

Gedeputeerde Staten provincie Noord-Holland

T.a.v. gedeputeerde dhr. C. Loggen

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

9 november 2021

**Betreft:** Behoud leefbaarheid kleine kernen Noord-Holland door woningbouw

Geachte heer Loggen,

Met aandacht hebben wij kennis genomen van uw verkenning in het Masterplan Wonen om gemeenten te helpen versneld betaalbare woningen te bouwen. Hierbij verkent u onorthodoxe voorstellen. Volgens u vragen deze "buitengewone tijden om buitengewone oplossingen met lef en durf" Dat moedigen wij vanuit Dorpswerk Noord-Holland aan.

**Dorpswerk Noord-Holland vraagt uw aandacht** voor de leefbaarheid (\*) in de kleine kernen. Deze leefbaarheid is nauw verbonden met de woningbouw. De mogelijkheden voor woningbouw zijn in veel kernen in Noord-Holland beperkt. Het tekort aan woningen voor vooral starters en ouderen heeft direct grote gevolgen voor de leefbaarheid. Want als de huidige jongeren niet in hun dorp kunnen blijven wonen, en er ook geen nieuwe bewoners bij komen, komen uiteindelijk ook de voorzieningen onder druk te staan. Juist daarom is het zo belangrijk dat er meer woningen bij komen in de kleine kernen.

**Onze vereniging vertegenwoordigt** in totaal 160 dorpen. Een belangrijk signaal van onze dorpsraden is dat de mogelijkheden om te bouwen erg beperkt zijn vanwege de status van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), voor zowel kleine kernen binnen de Metropoolregio Amsterdam alsmede voor kernen daarbuiten. Hierover zullen we ook in 2022 discussie voeren met dorpsraden, wethouders Wonen en Ruimtelijke ordening en de provinciale politiek tijdens het Plattelandsparlement dat Dorpswerk Noord Holland in het najaar van 2022 organiseert.

**Wij vragen u:**

- Om het behoud van leefbaarheid naast de Omgevingsverordening als **aanvullend afwegingskader** te beschouwen, of alsnog op te nemen als onderdeel van de Omgevingsverordening.
- Een gesprek op korte termijn, waarin wij de signalen uit onze achterban met u kunnen bespreken.

**Wij vernemen graag uw reactie.**

Met vriendelijke groet, Nico Bijman - voorzitter Dorpswerk Noord-Holland

**Kopie aan fracties in Provinciale Staten**

## TOELICHTING

### Leefbaarheid

\*Het begrip leefbaarheid gaat over de aantrekkelijkheid van een gebied of gemeenschap om er te wonen, te leven, te sporten, elkaar te ontmoeten, te spelen, elkaar hulp te vragen en meer. De term is een containerbegrip voor allerlei kwaliteitskenmerken van een leefomgeving, is diffuus en multidimensionaal. Het gaat over zowel fysieke aspecten van een leefomgeving als ook over sociale aspecten.

### Leefbaarheid onder druk

Als de huidige jongeren niet in hun dorp kunnen blijven wonen, en er ook geen nieuwe bewoners bij komen, komen uiteindelijk ook de voorzieningen onder druk te staan. In een aantal kernen betekent dit een gebrek aan betrokken vrijwilligers voor het verenigingsleven, maar ook voor hulpdiensten zoals de vrijwillige brandweer. In extremere gevallen gaat het zelfs om sluiting van de school of de laatste buurtsupermarkt. Het gaat in onze ogen vooral ook om mentale aspecten, zoals onderdeel van de samenleving zijn en blijven, zeker ook bij beginnende dementie, en het houden van mantelzorg in de buurt. Die mantelzorg moet op termijn juist bij die jongeren vandaan komen die nu vaak ongewild hun dorp moeten verlaten.

### Signalen achterban

Naar aanleiding van signalen uit onze achterban hebben wij vlak voor de zomer een bijeenkomst georganiseerd over woningbouw en hoe dorpsraden meer woningbouw kunnen stimuleren. Meer informatie hierover vindt u op onze website: <https://www.dorpswerknh.nl/2021/07/Wonen-voor-starters-jongeren-senioren-sprekers-zeggen-blijf-creatieve-idee%C3%ABn-aandragen-bij-alle-partijen>. Deze brief is onder andere een gevolg van bovengenoemde bijeenkomst.

### Masterplan Wonen

Wij zijn met uw provinciebestuur van mening dat er eerst binnen bestaand stedelijk gebied moet worden gezocht naar woningbouwlocaties en dat er terughoudend moet worden omgegaan met het omliggend landelijk gebied in verband met het behoud van natuur- en landschappelijke waarden. Echter naast het respecteren van de als Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) aangemerkte gebieden vinden wij dat ook behoud van de leefbaarheid in de kleine kernen moet worden meegewogen bij het wel of niet toestaan van woningbouw. Daarbij zijn wij bekend met het feit dat onder zeer strenge voorwaarden buiten de Metropool Regio Amsterdam (MRA) maximaal 11 woningen binnen BPL-gebied worden toegestaan. Binnen de MRA, waar ook vele kleine kernen kampen met behoud leefbaarheid, is deze uitzondering niet beschikbaar en is het knelpunt dus nog groter.

Dorpswerk Noord-Holland voorziet dat het binnenstedelijk bouwen vanuit het Masterplan Wonen vooral zal leiden tot extra woningen in de steden en er dus nog meer jongeren de dorpen gaan verlaten.

### **Update Omgevingsverordening**

Om te voldoen aan de Omgevingswet werkt de provincie aan de Omgevingsverordening NH2022. Nu de wet is uitgesteld, wordt de inwerkingtreding van verordening NH2022 ook uitgesteld en blijft de nu geldende Omgevingsverordening NH2020 langer van kracht. Deze wordt aangepast om de RES-en leidend te laten zijn voor het onderdeel wind op land. Hierbij constateren wij dat de grenzen van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) bij die update niet zullen wijzigen en woningbouw alleen bij hoge uitzondering tot maximaal 11 woningen per project mogelijk is.

+++++