



## Profiel adviseur dorpshuizen, maatschappelijk vastgoed

Vereniging Dorpswerk Noord-Holland is ondersteuner en belangenbehartiger van buurt- en dorpshuizen, wijkcentra, ontmoetingscentra en verenigingsgebouwen in de provincie Noord-Holland.

Deze gemeenschapshuizen, maatschappelijk vastgoed bestuurd door vrijwilligers, vervullen een belangrijke sociaal-culturele rol in de dorps- en wijsamenleving. In kleine kernen is het dorpshuis vaak de enig overgebleven voorziening. Lees meer op [www.dorpswerknh.nl](http://www.dorpswerknh.nl)

De maatregelen voor bestrijding van het covid-19virus hebben grote gevolgen voor deze accommodaties en voor de verenigingen en organisaties die zij huisvesten. Wij proberen onze leden zo goed mogelijk bij te staan in deze moeilijke periode. We brengen bij overheden en maatschappelijke organisaties de noden en belangen van de dorpshuizen onder de aandacht.

### Doel van de opdracht

Jouw opdracht is het inspireren, ondersteunen en begeleiden van besturen en beheerders van dorps- en buurthuizen bij het realiseren van hun doelen en taken.

Het [bestuur van Dorpswerk Noord-Holland](#) is jouw opdrachtgever. In 2021 gaat het om circa 600 uur. De opdracht maakt deel uit van een meerjarenafspraak met provincie Noord-Holland (2020 – 2023) en de jaarlijkse subsidieafspraken bij de uitvoering van het Activiteitenplan.

### Taken en verantwoordelijkheden

- Informeren en adviseren van vrijwillige besturen en beheerders over een diversiteit aan onderwerpen: exploitatie verbeteren, bestuur en beheer, onderhoud, wet- en regelgeving, fondsenwerving, vrijwilligersbeleid, nieuwe gebruikers binnenhalen, etc;
- Specifiek in 2021: Informeren en adviseren van besturen over de aanstaande regeling 'Verduurzamen maatschappelijk vastgoed'. Dit is een onderdeel van het Economisch Herstel- en Duurzaamheidsprogramma dat de provincie Noord-Holland binnenkort start;
- Informeren, adviseren over nieuwe ontwikkelingen in de samenleving, de kansen voor dorpshuizen daarbij om zo hun bijdrage aan de dorpsamenleving te versterken;
- Informeren, afstemmen, adviseren van gemeenten over regelingen en dorpshuizen(beleid);
- Organiseren van (online) informatie- en onderlinge kennisuitwisseling tussen dorpshuisbesturen en met dorpsraden;
- Bijdragen aan relevante netwerken in Noord-Holland en landelijk (dorpshuizen.nl);
- Het ontwikkelen van vernieuwende concepten en projecten ten behoeve van de doelgroep en van Dorpswerk Noord-Holland als vereniging;
- Adviseren van het bestuur van Dorpswerk Noord-Holland;

## Profiel van de functie

### Kennis en ervaring

- HBO werk- en denkniveau;
- Ervaring met bewonersinitiatief, vrijwillige inzet;
- Ervaring met maatschappelijk vastgoed / dorps- en buurthuizen die worden bestuurd en beheerd door (deskundige) vrijwilligers;
- Ervaring met de lokale en provinciale overheid en bestuurlijke processen; weten hoe rollen, taken en werkwijzen lopen in een overheidsorganisatie en bij maatschappelijke partijen;
- Ervaring met het opzetten en uitvoeren van projecten en verantwoording;
- Ervaring met organiseren, presenteren en communiceren naar verschillende mensen;

### Specifieke functiekenmerken

- Je bent dienstverlenend, vindt het plezierig om te werken met verschillende mensen in uiteenlopende rollen; je leert snel bij wanneer de situatie hierom vraagt;
- Je bent bedreven in het enthousiasmeren en motiveren van vrijwilligers, zowel in een-op-een contacten als in (online) bijeenkomsten met grote groepen mensen; Je hebt geen bezwaar tegen avondwerk;
- Je bent digitaal vaardig, je hebt een vlotte pen en oog voor eigentijdse communicatievormen, ook met sociale media en gericht op jongere generaties;
- Je kunt zelfstandig werken maar je bent ook in staat om bij te dragen aan de doelen en beoogde resultaten in teamverband;
- Je hebt ideeën voor en je draagt bij aan de belangenbehartigingstaak van onze vereniging;
- In bezit zijn van een rijbewijs is een pre;

### Wat bieden wij

- Een ideale opdracht voor een adviseur dorpshuizen/maatschappelijk vastgoed met hart voor het platteland en sociaal maatschappelijk ondernemen;
- Een opdracht met veel ruimte voor eigen initiatief;
- Een opdracht van circa 600 betaalde uren in 2021; en bij goed functioneren uitzicht op verlenging van de opdracht in 2022;
- Samenwerken in een team bestaande uit een adviseur dorpsraden, communicatie-medewerker, secretariael ondersteuner; en met het bestuur van Dorpswerk Noord-Holland;
- Contacten met ons netwerk, binnen en buiten Noord-Holland;

### Vragen

Voor inhoudelijke vragen kun je contact opnemen met adviseur Corry Leijen

Per mail: [adviseur@dorpswerknh.nl](mailto:adviseur@dorpswerknh.nl)

Bellen: op werkdagen, tussen 12.00 en 12.30 uur, naar mobiel 06 1554 4650

### Reageren

Jouw sollicitatie, brief en CV, kun je tot **uiterlijk 21 december 2020, 09.00 uur** insturen naar:

[secretaris@dorpswerknh.nl](mailto:secretaris@dorpswerknh.nl) met als onderwerp 'Opdracht adviseur maatschappelijk vastgoed/dorpshuizen'.

De sollicitatiegesprekken zijn gepland in **week 1 en week 2, op woensdag 6 resp. 13 januari 2021.**

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.*