



## Verslag online bijeenkomst | 23 maart 2021

Online gesprek tussen 19.30 –20.30 uur

**Gespreksleiding Nico Bijman**

Deelnemers namens buurt-en dorpshuizen (19); dorpsraden (2); bestuur Dorpswerk (3); adviseurs/ondersteuning Dorpswerk (4).

### **Bereikbaarheid adviseurs:**

**Dorpshuizen:** Martijn Mewe. Mob. 06 - 5021 5282. E: [adviseur@dorpswerknh.nl](mailto:adviseur@dorpswerknh.nl)

**Dorpsraden:** Renske Keur. Mob. 06 - 5586 3321. E: [renskekeur@dorpswerknh.nl](mailto:renskekeur@dorpswerknh.nl)

Verslagen online bijeenkomsten, kijk op

<https://www.dorpswerknh.nl/Corona>

### Agenda

1. Openingswoord, actualiteiten, laatste nieuws
2. Terugblikken en vooruitkijken
3. Impact nieuwe maatregelen
4. Wet- en regelgeving:
  - A. strenge regels belastingdienst verkrijgen ANBI-status
  - B. Beheer en Toezicht Rechtspersonen (WBTR),
  - C. UBO-register
5. Forse verhoging premie opstalverzekering, enquête van Dorpswerk Noord-Holland
6. Financiële tegemoetkoming vanuit het Rijk: enquête over TVL

### 1. Opening

Vorige bijeenkomst was 20 januari. De maatregelen voor terugdringen covid-19 zijn nog steeds strikt en heel beperkend voor ontmoetingen, activiteiten, en het sociale leven. Het is een moeilijke tijd.

**Bekijk de samenvatting van regels**, genoemd in de persconferentie van vandaag 23/3 en van kracht vanaf 31 maart: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19/documenten/publicaties/2021/03/23/samenvatting-in-beeld-coronamaatregelen-vanaf-31-maart-2021>

## 2. en 3. Terugblikken, vooruitkijken, impact van strenge maatregelen

Nico geeft de luisteraars het woord. De Kwaker/Westzaan: binnenkort gaat een sportgroepje buiten aan de gang, dat is alles.

Dorpshuis De Rijk: het CBR huurt de grote zaal voor keuringen chauffeurs. Ook voor cursussen voor vrachtwagen chauffeurs zit eraan te komen. Welkome inkomsten.

*Algemene teneur, door Nico verwoord:* We vallen niet om maar het gemis aan (sociale) activiteiten wordt voelbaar.

**Steun vanuit de gemeente** - Sommige gemeenten hebben alsnog uitkering gedaan, per mail aan Dorpswerk gemeld of vanavond genoemd:

**Edam-Volendam** > De Zwaan in Hobrede;

**Wormerland** > Dorpshuis Oost-Knollendam;

**Landsmeer** > Het Wapen van Landsmeer.

**Andijk, dorpshuis Cultura/Tineke** meldt: wij hebben een beheerdersechtpaar, pachtersconstructie. Aanvraag gedaan uit het noodfonds gemeente Medemblik, voor 13 duizend euro. We wachten nog op een antwoord.

## 4. Wet- en regelgeving

### A. Verkrijgen ANBI-status

Verenigingsgebouw in Stroet heeft donaties van particulieren ontvangen. Voor de gevers zou het gunstig zijn als het dorpshuis een ANBI-status heeft. Ervaring?

**De belastingdienst is streng!**

Bekijk deze pagina in de vraagbaak voor buurt- en dorpshuizen

<https://www.dorpshuizen.nl/vraagbaak/schenken-anbi/>

Dorpshuis in Sint Maarten werd ooit aangemerkt als ‘Sociaal belang behartigende instelling’. Dat leverde geen anbi-status op, wel zijn er onder voorwaarden bepaalde belastingvoordelen.

### B. Beheer en toezicht Rechtspersonen (WBTR)

Deze wet is bedoeld om ongewenste activiteiten zoals wanbestuur, onverantwoordelijk financieel beheer en misbruik van positie binnen besturen te voorkomen. Alle verenigingen en stichtingen moeten per 1 juli voldoen aan de wet. Webinar met uitleg, plus een handige checklijst staat hier:

<https://www.dorpswerknh.nl/2021/03/Nieuwe-Wet-Bestuur-en-Toezicht-Rechtspersonen>

### C. UBO registratieplicht

Besturen van stichtingen, verenigingen, coöperaties (en andere rechtspersonen) moeten zich **voor 27 maart 2022** inschrijven in het **UBO-register**.

Deze maatregel komt voort uit Europese regelgeving en maakt transparant(er) wie aan de touwtjes trekt bij een organisatie. Criminaliteit zoals witwassen, belastingontduiking, fraude, financiering van terrorisme en corruptie kan niet langer worden verhuuld achter juridische entiteiten.

**Lees meer op:** <https://www.dorpshuizen.nl/ubo-register/>

## 5. Forse premieverhoging opstalverzekering

Bij Dorpswerk al twee jaar signalen over forse **verhoging premies opstalverzekering**. Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer kaartte dit najaar 2019 nogmaals aan bij bestuur.

Er is contact (geweest) met verzekeraar Bremer die enkele jaren geleden een aantrekkelijk aanbod had voor dorpshuizen. 25 dorpshuizen hebben bij dit kantoor hun (opstal)verzekering afgesloten. Herverzekerd bij verzekeraar Marsh.

- Dick Geus (Verenigingsgebouw Stroet) ontving vorige week een rekening met verhoging 67%.
- Tineke (Cultura Andijk): 'wij zijn juist enkele jaren geleden overgestapt (van Univé naar Bremer). Maar nu loopt het voordeel hard terug.
- Siep (Sint Maarten, dorpshuis Klimop): Ook geschrokken van gestegen premie opstalverzekering.

**Dorpswerk heeft voorwerk gedaan** met uitzoeken van alternatieve mogelijkheden voor opstalverzekering. Hamvraag is: hoe groot is het probleem bij de leden?

Enquête begin maart uitgezet: 15 respondenten. 12 dorpshuizen overwogen een alternatief aanbod.

**Actie: herhaling voor invullen vragenlijst onder leden Dorpshuizen, in week 29/3/21 verstuurd.**

**Martijn waarschuwt:** overstappen kan pas per kalenderjaar 2022.

Streven is om uiterlijk in de zomer tot duidelijkheid en zaken te komen.

### **Let op adders onder het gras:**

- Korting? Verzekeraar: eventueel, hou rekening met extra eisen, bv. 'installeer een alarminstallatie'.
- is de btw van de taxatiewaarde wel/niet meeverzekerd?

Speelde bij De Morriaan in Wijk aan Zee. Na een brand met deze materie te maken. Ongeveer 6 ton opstalschade gehad. De btw was niet meeverzekerd. Bij een actuele taxatie kan de waarde erg omhoog schieten (vanwege hogere bouwkosten nu).

Dick Geus voegt de inboedelverzekering toe, daar speelt dit probleem van grote verhoging premie voor Stroet ook. Bij wie nog meer? Bij Cultura Andijk zit inventaris, inboedel en opstal in één verzekering. Bij Het Wapen van Landsmeer is het niet het geval.

Sam Mulder bekeek ondertussen de site van Bremer. Daar staat nog steeds: 'in samenwerking met Dorpswerk hebben wij een voordelig pakket'. Bij Bremer aan de bel trekken als dit niet meer klopt.

## 6. Financiële tegemoetkoming vanuit het Rijk

### **Oproep vanuit de koepel dorpshuizen.nl**

buurt- en dorpshuizen kunnen [gebruik maken van TVL](#).

**Op dorpshuizen.nl staat de oproep om een enquête in te vullen** als u van mening bent dat uw dorpshuis een hoger percentage vaste lasten heeft dan wat de regeling voorschrijft.

<https://www.dorpshuizen.nl/buurt-en-dorpshuizen-en-de-tvl-11-van-de-omzet-als-vaste-lasten-te-laag-vul-de-enquete-in/>

## Rondvraag

Gitte Cappelle namens dorpshuis Dirkshorn: Dirkshorn vraagt: wie heeft een goed werkbaar kassasysteem? Een tip, antwoord, et cetera. We zetten de vraag uit op facebookpagina. Voorbeeld voor andere vragen, delen op sociale media en in de nieuwsbrief.

Anita Blijdorp namens Dorpswerk

**Op 11 mei organiseert Dorpswerk haar ALV, verantwoording 2020 en een thema: vrijwillige inzet.**

Eerst aan jullie de vraag: hoe gaat het met jullie vrijwilligers? Vrijwillige inzet voor open houden van het dorpshuis, of draaiend houden van de dorpsraad. Maar ook vrijwilligers voor de activiteiten in dorp en dorpshuis?

- Jeanine Beentjes, gebiedsregisseur voor gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo (BUCH), reageert via de chat. 'Ja, wegblijven van vrijwilligers is een probleem'. Ze stuurt informatie.

-Wim Scholtens, Cult. Centrum Pancratius (Oosterblokker). Onze 85 vrijwilligers, uitvoerenden, die zijn er genoeg. Probleem is de aanwas in het bestuur. En we zoeken een vrijwillige beheerder. Hot issue bestuursvrijwilligers. TEKORT.

Renske Keur, adviseur dorpsraden.

In veel dorpen speelt thematiek rond wonen, tekort woningen, huisvesting voor jongeren, starters, senioren. Er zijn zeker hoopgevendende initiatieven. Vraag: waar loop je tegenaan? Meldt het bij Renske. Voor een invulling van themabijeenkomst in juni.

## Afsluiting

Nico rond af. Bedankt. Informatie delen helpt jullie en ons. Hij wenst iedereen veel sterkte in deze moeilijke tijden.

Volgende bijeenkomst is op 11 mei, de ALV.

[www.dorpswerknh.nl](http://www.dorpswerknh.nl)

## Deelnemerslijst online bijeenkomst voor dorpshuizen

**Datum:** 23 maart 2021

Gerda Steenberg	Dorpshuis de Kwaker Westzaan
Harry Wolkers	Stichting Dorpsbelang De Noord
Aris Uithuisje	Stichting Dorpshuis Het Trefpunt
jeanine	Dorpshuis de Schulp
Karin Bruins	De Hanswijk Egmond aan den Hoef
Dick de Geus	Stichting Verenigingsgebouw 't Centrum
Sam Mulder	AB Dorpshuis De Klimop St. Maarten
Wim Scholtens	Cultureel Centrum Pancratius in Oosterblokker
Frans van Houtert	stg dorpshuis het wapen van Landsmeer
C. Schoens	Dorpsraad Onderdijk
Gerda Steenberg	Dorpshuis de Kwaker Westzaan
Tineke Morsch	Cultura Andijk
Joke Broersen	Dorpshuis Prins Maurits Nieuwe Niedorp
Jan Prins	bestuur Het Rijperhuis
Robert Koch	Dorpshuis Wijk aan Zee (de Moriaan)
Siep Hollander	stichting dorpshuis Sint Maarten
Lineke Albrecht	Dorpskerk Kolhorn
Willem Messchaert	Dorpskerk Kolhorn
Marjolein Leegwater	Dorpshuis Zuidermeer
Dick de Geus	Stichting Verenigingsgebouw 't Centrum
Nico Bijman	Voorzitter Dorpswerk NH
Yvonne Jonkman	Secretaris Dorpswerk NH
Anita Blijdorp	Dorpswerk Noord-Holland, communicatie & PR
Hans Verschoor	Verhinderd/Dorpswerk-NH
Wilma Boddeke	Bestuurslid Dorpswerk en Dorpsraad Kwadijk
Martijn Mewe	Adviseur Dorpswerk NH
Renske Keur	Adviseur Dorpswerk NH